

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

1. INFORMAÇÕES GERAIS

A presente Política de Privacidade das TORRES EMPRESARIAIS do RIO AVE CORPORATE CENTER, foi criada com o intuito de demonstrar o seu compromisso com a proteção de seus dados pessoais e privacidade. A seguir apresentaremos como as suas informações serão coletadas contém informações sobre coleta, uso, armazenamento, tratamento e proteção dos dados pessoais dos colaboradores, visitantes, prestadores de serviços e condôminos. Com a finalidade de demonstrar absoluta transparência quanto ao assunto e esclarecer a todos interessados sobre os tipos de dados que são coletados, os motivos da coleta e a forma como os usuários podem gerenciar ou excluir as suas informações pessoais.

Esta Política de Privacidade aplica-se a todos os colaboradores, visitantes, prestadores de serviços e condôminos e integra os Termos e Condições Gerais do site. Com os condomínios abaixo sendo agente de tratamento de dados pessoais, sendo controlador e operador.

TORRES:

1. CHARLES DARWIN
2. ALFRED NOBEL
3. ISAAC NEWTON
4. THOMAS EDISON
5. GRAHAM BELL
6. ALBERT EINSTEIN

O presente documento foi elaborado em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/18). Ainda, o documento poderá ser atualizado em decorrência de eventual atualização normativa, razão pela qual se convida o usuário a consultar periodicamente esta seção.

2. COMO COLETAMOS OS DADOS PESSOAIS

Os dados pessoais poderão ser coletados presencialmente, através de preenchimento de cadastros, em nosso website e através de meio eletrônico.

Sugerimos que leia nossa política, e caso restem dúvidas, sinta-se à vontade para esclarecê-las através do seguinte e-mail: privacidade@jcconsultoria.com.br

3. DADOS QUE PODEMOS COLETAR SOBRE VOCÊ

Nós coletamos e utilizamos alguns dados pessoais. Ao fazê-lo, agimos na qualidade de controlador e operador desses dados e estamos sujeitos às disposições da Lei n.13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD).

Pessoa Física: Nome completo, CPF, RG, CNH, Telefone celular, e quando você visitar nosso empreendimento, nos quais temos instalado um Circuito Fechado de TV (CFTV).

Pessoa Jurídica: Razão Social, CNPJ, nome do representante legal, RG e CPF do representante legal, e-mail profissional, número de telefone e celular, endereço pessoal e/ou comercial.

Os dados de criança e adolescentes só serão tratados com a permissão expressa do responsável legal.

3.0 Dados pessoais sensíveis

A RIO AVE CORPORATE CENTER utiliza uma solução de identificação de identidade que utiliza a tecnologia de biometria facial para o controle de acesso adequada à LGPD. A solução que é utilizada pela Rio Ave Corporate Center atua em conformidade com os requisitos legais para o tratamento de dados.

O Rio Ave Corporate Center utiliza a tecnologia de biometria facial para a validação e autenticação de pessoas da seguinte forma; foto do usuário validada, processada no cadastro do usuário, fica armazenada no banco de dados e poderá ser utilizada na autenticação do usuário, em processos recorrentes futuros.

4. PARA QUE FINALIDADES UTILIZAMOS OS DADOS PESSOAIS

Os dados pessoais dos visitantes, prestadores de serviços, colaboradores e condôminos são coletados e armazenados e tem por finalidade:

Dados de cadastro: Para permitir o acesso do titular dos dados ao condomínio;

Dados para administração Condominial: Reservas de auditório, taxas condominiais e demais Atividades administrativas realizadas pelo condomínio.

Para o tratamento de dados pessoais utilizaremos algumas bases legais, que é um fundamento legal previsto em lei, que justifica o tratamento de dados pessoais.

Nós tratamos os dados pessoais nas seguintes hipóteses:

- Mediante consentimento do titular dos dados pessoais;
- Para o cumprimento regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral;
- Para exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral;
- Quando necessário para atender os interesses legítimos do controlador ou de terceiro;
- Legítimo interesse;

O tratamento de dados pessoais para finalidades não previstas nesta Política de Privacidade somente ocorrerá mediante comunicação prévia aos titulares dos dados, de modo que os direitos e obrigações aqui previstos permanecem aplicáveis.

5. POR QUANTO TEMPO OS DADOS PESSOAIS FICAM ARMAZENADOS?

Os dados pessoais dos visitantes, colaboradores, prestadores de serviços e condôminos são armazenados pelo período necessário para a finalidade informada nesta política de privacidade, ou o cumprimento das finalidades previstas no presente documento, conforme o disposto no inciso I do artigo 15 da Lei 13.709/18.

Vale dizer que, se houver alguma justificativa legal ou regulatória, os dados poderão continuar armazenados ainda que a finalidade para a qual foram coletados ou tenham sido tratados tenha se esgotado.

Uma vez finalizado o tratamento, observadas as disposições dessa política, os dados são apagados ou anonimizados.

6. DIREITOS DO TITULAR

Assegurar aos titulares dos dados a ciência de seus direitos previstos no artigo 18 da Lei Geral de Proteção de Dados. Dessa forma, você pode, de maneira gratuita e a qualquer tempo:

- Confirmar a existência de tratamento de dados, de maneira simplificada ou em formato claro e completo.
- Acessar seus dados, podendo solicitá-los em uma cópia legível sob forma impressa ou por meio eletrônico, seguro e idôneo.
- Corrigir seus dados, ao solicitar a edição, correção ou atualização destes.
- Limitar seus dados quando desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação através da anonimização, bloqueio ou eliminação.
- Solicitar a portabilidade de seus dados, através de um relatório de dados cadastrais que a (nome empresarial simplificado) trata a seu respeito.
- Eliminar seus dados tratados a partir de seu consentimento, exceto nos casos previstos em lei.
- Revogar seu consentimento, desautorizando o tratamento de seus dados.
- Informar-se sobre a possibilidade de não fornecer seu consentimento e sobre as consequências da negativa.

7. COMO EXERCER SEUS DIREITOS

Para exercer seus direitos de titular, você deve entrar em contato através do e-mail privacidade@jcconsultoria.com.br ou preenchendo um formulário disponível em nosso site e na recepção do condomínio.

De forma a garantir sua correta identificação como titular dos dados pessoais objeto de solicitação, é possível que solicitemos documentos ou demais comprovações que possam comprovar sua identidade. Nessa hipótese, você será informado previamente.

8. CONSENTIMENTO

Ao fornecer as informações pessoais, o usuário está consentindo com a presente Política de Privacidade.

O usuário, ao cadastrar-se, manifesta conhecer e pode exercitar seus direitos de cancelar seu cadastro, acessar e atualizar seus dados pessoais e garante a veracidade das informações por ele disponibilizadas.

O usuário tem direito de retirar o seu consentimento a qualquer tempo, para tanto deve entrar em contato através do e-mail privacidade@jcconsultoria.com.br ou por correio enviado ao seguinte endereço: Av. Frei Matias Teves, nº 280, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP 50.070-465.

9. SEGURANÇA DOS DADOS PESSOAIS ARMAZENADOS

Nos comprometemos a aplicar as medidas técnicas e organizativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações de destruição, perda, alteração, comunicação de tais dados.

Os dados pessoais armazenados são tratados com confidencialidade, dentro dos limites legais.

É priorizada a anonimização dos dados pessoais, em casos específicos de análise de dados, e a adoção de medidas técnicas como prevenção à violação da privacidade dos dados pessoais.

10. COMPARTILHAMENTO DOS DADOS

As Organizações, por vezes, precisarão compartilhar os seus dados pessoais com terceiros. As situações que envolverão o compartilhamento de suas informações são:

- Com empresas parceiras e fornecedores, no desenvolvimento e prestação de serviços disponibilizados a você, desde que devidamente aprovadas pelos processos de segurança da Organização;
- Com autoridades, entidades governamentais ou outros terceiros, para a proteção dos interesses da Organização em qualquer tipo de conflito, incluindo ações judiciais e processos administrativos;
- Mediante ordem judicial ou pelo requerimento de autoridades administrativas que detenham competência legal para a sua requisição.
- Para cumprir alguma determinação legal ou regulatória, ou, ainda, para cumprir alguma ordem expedida por autoridade pública.

Em qualquer caso, o compartilhamento de dados pessoais observará todas as leis e regras aplicáveis, buscando sempre garantir a segurança dos dados, observados os padrões técnicos empregados.

TRANSFERÊNCIA INTERNACIONAL DE DADOS PESSOAIS

Atualmente não tem tido a necessidade expressa de transferir seus Dados Pessoais para tratamento por Controladores ou Operadores localizados fora do Brasil.

ENCARREGADO PELO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS (ARTIGO 41 - LEI 13.709/2018 – LGPD)

- a) José Carlos, DPO – jose.carlos@jcconsultoria.com.br