JUL - AGO 2025 JUL - AGO 2025

COMO A IA VAI IMPACTAR O SEU TRABALHO?

ANÁLISE DE ESPECIALISTAS MOSTRA GANHOS NA PRODUTIVIDADE, SURGIMENTO DE NOVAS ATIVIDADES E EXTINÇÃO DE ALGUMAS PROFISSÕES

CORPORATE NEWS CHEGA À 100° EDIÇÃO FORTALECENDO IMAGEM DA COMUNIDADE EMPRESARIAL

E MAIS: DIA DO CORRETOR // RESIDENCIAL RIO AVE NO POÇO DA PANELA





EDITORIAL

Há 16 anos, a Construtora Rio Ave e a administração do Rio Ave Corporate Center decidiram apostar em uma tendência de comunicação e consolidação de marca, e lançaram o Corporate News. Hoje, quando poucos investem em jornais e revistas impressas, esta publicação chega à edição 100. Conversamos com pessoas do mercado e do complexo sobre o assunto e descobrimos algumas grandes corporações, como a Microsoft, que investem em veículos próprios em papel.

Que profissões vão permanecer e quais serão extintas em um futuro próximo? E como a inteligência artificial vai impactar a forma de trabalhar e os empregos? Ouvimos profissionais de uma agência de publicidade e de uma empresa de software, que nos trouxeram ricas reflexões sobre o tema.

Por fim, uma homenagem ao Dia do Corretor de Imóveis, que ampliou seus horizontes e passou a expandir fronteiras geográficas, e o novo empreendimento da Rio Ave no Poço da Panela.

Boa leitura!

PARCEIROS



S.O.S. Bombas

Rua do Pombal, 39, Santo Amaro | Recife-PE (81) 3421-1771 www.enbatista.com.br



Extra Prestação de Serviços Estrada do Arraial, 4460, Casa Amarela, Recife-PE (81) 3446-1630 www.extraservicos.com.br



Projeto, instalação e manutenção de sistemas elétricos

Rua Pinto Júnior, nº 210, Prado, Recife, PE, CEP: 50.830-060 (81) 3301-1633 nelson@engeconsulting.com.br www.engeconsulting.com.br



100 EDIÇÕES, **INFINITAS CONEXÕES**

A cada página, o Corporate News se reinventa sem perder sua essência: contar boas histórias, destacar quem faz a diferença e aproximar quem compartilha o mesmo espaço. Foram 100 edições acompanhando tendências, ouvindo especialistas, registrando o que acontece dentro e fora das torres do Rio Ave Corporate Center. Nesta edição, celebramos o passado com os olhos no futuro - porque, mesmo em um mundo digital, conteúdo de qualidade continua no papel.

EXPEDIENTE

Informativo do Rio Ave Corporate Center Edição 100// Julho - Agosto 2025

Conteúdo, Diagramação e

Comercialização: Multi Comunicação www.multicomunicacao.com

© 81 98126.9066

 □ contato@multicomunicacao.com Redação: Teresa Maciel e Pedro Paulo

Edição e revisão: Teresa Maciel Arte e diagramação: Manu Duarte











A Acta é especializada em implantação e gerenciamento de operações de condomínios residenciais e empresariais de grande, médio e pequeno porte. Nossa equipe está pronta para lhe atender, seguindo as especificações e necessidades de cada empreendimento. Trabalhamos não apenas com o patrimônio, mas com pessoas, seus desejos e realidades.

9 (81) **98242.6515**

GRANDES EMPRESAS

INVESTEM EM VEÍCULOS

IMPRESSOS

Uma tendência que ganhou força no mercado de comunicação é a aposta de grandes marcas no impresso. A Microsoft lançou uma revista de 120 páginas. A Costco, rede de supermercados americana, mantém publicação com 15 milhões de cópias mensais. O Hinge, aplicativo de encontros, lançou livro com histórias reais e aumentou em 10,5% a consideração pela marca.

Teresa Maciel, sócia da Multi Comunicação, agência que produz o Corporate News, ressalta que jornais e revistas corporativas sempre foram uma estratégia para consolidação de imagem de empresas, tanto interna como externamente. "A marca ganha reforço quando sai na frente e comunica resultados, destaca colaboradores e também fornece informação útil e serviço", afirma.

Com a diminuição da circulação de jornais impressos e com o avanço do digital durante e pós-pandemia, houve redução considerável de impressões gráficas. Mas, o ganho de valor das empresas que produzem conteúdos próprios continua.



"Hoje a informação circula com grande velocidade e, muitas vezes, de forma superficial. Muita gente tem perdido o hábito de ler e se aprofundar em um assunto, e muitos passaram a se informar apenas por títulos e imagens no Instagram. O impresso virou exceção e os poucos que investem acabam se destacando diante da competição por atenção do digital" Teresa Maciel.

sócia da Multi Comunicação



VOCÊ SE LEMBRA?

Na edição nº 10, de fevereiro e março de 2010, o Corporate News já antecipava seu papel como elo entre empresas, profissionais e ideias. Um registro de como tudo começou — e como seguimos evoluindo juntos.





CORPORATE NEWS CHEGA À 100° EDIÇÃO

Conhecer profissionais que escolheram uma das seis torres do Rio Ave Corporate Center para abrir uma empresa, mostrar diferentes negócios que estão no complexo e trazer assuntos de interesse para esse público estão entre as missões do Corporate News, que começou a circular em 2009. Saúde, educação, economia, negócios, gastronomia, solidariedade e turismo são algumas editorias, sempre utilizando profissionais do complexo como fontes das matérias.





"A revista surgiu para ser um canal da nossa comunidade empresarial, com o objetivo de fortalecer imagem e identidade das empresas dentro e fora do complexo. Nossas matérias expõem as diversas atividades econômicas que moldam o perfil corporativo do bairro, hoje, não apenas um polo médico, mas jurídico, administrativo e próspero para pequenas, médias e grandes empresas. E, ainda, incentiva a leitura com temas atuais para condôminos, visitantes e público em geral"

Valdeir Bezerra,

administrador do Rio Ave Corporate Center



winentos





MIGUEL EGUREN sócio da Miguel Eguren Consultoria Imobiliária - TORRE CHARLES DARWIN

AGREGA VALOR E FORTALECE A MARCA

"Investimos no Corporate News por ser uma revista informativa com reportagens e entrevistas de qualidade e de leitura agradável, com um público bem selecionado, imagens atrativas e temas atuais, que destacam as atividades e profissionais do complexo empresarial. Ela agrega valor à nossa marca ao proporcionar visibilidade estratégica, fortalecer a credibilidade e conectar nossa consultoria imobiliária a um público qualificado, promovendo networking e reconhecimento no mercado. A edição que mais me marcou foi aquela que trouxe na capa o fundador da Rio Ave, o "seu" Alberto — o visionário português que veio redescobrir Pernambuco. A carta escrita pelos filhos foi especialmente tocante, emocionou-me profundamente."

ADMIRAÇÃO E EMOÇÃO

"A edição que me tocou foi a que contou a história do fundador da Rio Ave, Alberto Ferreira da Costa, por meio de uma carta dos filhos na ocasião do seu falecimento. Sinto muito orgulho de agora ter a chance de participar da edição 100 da revista. Curiosamente, o Dona Salsa é um self-service de comida portuguesa, como o Sr. Alberto. O cardápio oferece também pratos regionais brasileiros, idealizados por Maria Emília Ferreira Campos, portuguesa de Arnoso, Famalição, com atividades há 30 anos no Brasil."



AUGUSTO FERREIRA, um dos fundadores do Restaurante Dona Salsa -Praca de alimentação da **TORRE THOMAS EDISON**





SOL PIRES fundadora da Sol Imóveis Solutions -TORRE GRAHAM BELL

INFORMAÇÃO E SENTIMENTO

"Lembro de duas matérias que me tocaram. Uma sobre o impacto feminino no mercado imobiliário, abordada de forma elegante, relevante e necessária. Mostrou que estamos vivendo, sim, um novo tempo de liderança. Como mulher indígena à frente de uma imobiliária boutique, me senti representada. A outra teve na capa "Olha a Macaxeira! Um recomeço para Seu Amaro." Foi construído um empreendimento na calçada onde ele fazia suas vendas. Vi de perto todo o cuidado com o trabalho dele. Aquilo foi simplesmente incrível. A gente deve respeitar quem chegou antes, só assim conseguimos construir o novo com raízes firmes.

A matéria conseguiu transformar informação em sentimento. Chegar à edição de número 100 é uma conquista grandiosa. Parabéns a toda a equipe da revista por esse trabalho de excelência, que vai além da informação: vocês inspiram, acolhem e aproximam pessoas, ideias e histórias com conteúdo de qualidade, profundidade e alma."

Que assunto você quer ver por aqui? Tem uma história interessante para contar da sua vida profissional ou da sua empresa? Envia pra gente!





O NOVO RESIDENCIAL DA RIO AVE NO POÇO DA PANELA

A Rio Ave traz para o
Poço da Panela, um dos
bairros mais charmosos
e tradicionais do
Recife, o Villa Ninita,
um empreendimento
de alto padrão que une
sofisticação, conforto e
integração com a natureza.

Localizado às margens do Rio Capibaribe, em um terreno de 6.706,22m², o Villa Ninita será construído em parte do histórico Sítio de Zé Donino. O projeto conta com apenas 46 unidades exclusivas, distribuídas em três blocos geminados com acessos independentes

e halls sociais privativos, garantindo mais privacidade e tranquilidade para os moradores. As opções de planta oferecem seis apartamentos Jardim com três ou quatro suítes e metragens que variam entre 192m² a 255m² (área privativa coberta + jardim); duas coberturas lineares com quatro suítes e áreas com 325m² e 328m², além de 38 apartamentos tipo, com configurações que vão de 161m² a 164m², com três suítes ou quatro quartos (sendo três suítes), além da metragem de 185m², com quatro suítes. As garagens, com infraestrutura para carregamento elétrico, são situadas no piso semienterrado, evitando a circulação de carros pelas áreas sociais o que proporciona mais segurança.

Os apartamentos, em suas configurações, contam com amplas salas, para dois e três ambientes e generosas varandas com infraestrutura para espaço gourmet e churrasqueira, voltadas para o Rio Capibaribe e sua vegetação ribeirinha,

o que favorece o clima ameno do bairro.

O paisagismo valoriza o empreendimento, criando um ambiente acolhedor com 3.648,45 m² de área verde, composta por espécies frutíferas centenárias e a implantação de gramíneas e de 10 novas árvores de grande porte - a exemplo de palmeiras, resedás gigantes e sucupiras - ampliando ainda mais a flora existente.

Entre os destaques da área de lazer está o playground, que se traduz num imenso





quintal onde as crianças terão a oportunidade de correr entre as árvores e vivenciar a infância pé na areia de antigamente. Fazem parte desse quintal um campinho de areia, um parquinho de 1ª infância, área para piquenique, duas praças, que compõem as áreas de estar externas do residencial, além de outros equipamentos como piscina com raia e infantil, e hidromassagem ao ar livre.

Outro diferencial é a restauração do casarão da antiga família Donino, que será transformado em um elegante espaço comum com salão de festas, brinquedoteca, sala de jogos e área gourmet,

integrando o passado à modernidade do projeto.

O Villa Ninita também é referência em sustentabilidade e tecnologia. O residencial será equipado com elevadores inteligentes, sistema de reuso de água, iluminação 100% LED nas áreas comuns, coleta seletiva, irrigação automatizada e infraestrutura para aquecimento a gás.
Além disso, contará com pet place, mini market, bicicletário com calibrador de ar para pneus e ferramentas, além de um gerador que atende 100% das áreas comuns do empreendimento e das áreas privativas.

Na segurança, o empreendimento oferece guarita com clausura, reconhecimento facial nos acessos de pedestre e espaços dedicados ao recebimento delivery e compras de grande porte. Villa Ninita é mais que morar bem, é o privilégio de viver com conforto e qualidade em uma das regiões mais desejadas do Recife.







PROFISSÕES DO PASSADO E DO FUTURO

A revolução da inteligência artificial (IA) está redefinindo o cenário laboral global, provocando uma mudança profunda nas profissões e competências necessárias. De acordo com estudo da 5ª edição do "Futuro do Trabalho 2025", elaborado pelo Fórum Econômico Mundial (WEF) em colaboração com a Fundação Dom Cabral (FDC), é provável que muitas ocupações sejam extintas até 2030, enquanto novas surgirão, especialmente no campo da tecnologia. O relatório sugere que aproximadamente 39% das habilidades atualmente empregadas no mercado sofrerão alterações ou serão substituídas para atender às novas necessidades.

Para Francis Neto, diretor de operações da Agência Um (Empresarial Charles Darwin, 28° andar), a IA chega para dar tempo dos profissionais serem mais estratégicos. "Assim como as indústrias automatizam processos mecânicos, a IA chega para otimizar o pensamento.







"As novas tecnologias estão avançando numa velocidade muito mais rápida do que outras grandes revoluções que já vivemos, como a Industrial ou a chegada da Internet. Sempre que essas mudanças acontecem, surge o medo de perda de empregos — o que, em parte, acontece — mas, ao mesmo tempo, nascem novas oportunidades. Quem em 2015 imaginava que TikToker seria uma profissão?", indaga Francis.

Felipe Catão, Diretor de Inovação da empresa de Noxtec (Torres Graham Bell, 11° andar, e Isaac Newton, 18° andar), trabalha com soluções e softwares na área de saúde. Ele destaca a profissão de engenheiro de prompt, além das outras que estão surgindo para trabalhar a ética e a segurança da IA.



"A IA, para mim, é um esteróide anabolizante tecnológico. Tenho 47 anos e já pesquisei em uma Barsa que, aliás, nem o corretor automático reconhece mais. Hoje, faço pesquisas muito mais complexas em minutos" Francis Neto,

diretor de operações da Agência Um

LISTA DE EMPRESAS POR TORRE NO CORPORATE CENTER



TORRE ALBERT EINSTEIN 14 | Via Manzoni • 3326-0434

Layout Gráfica - 3222-9676

16

108	AKS Moraes - Corporemax • 3032-0957
117	Dra. Ana Veras • 3097-5091
220	Dra. Ana Cajueiro • 9979-1755
310	Laboratório Horácio Fittipaldi • 3222-3264
404	ASSBRA - Assistência aos Servidores Públicos • 3088-3338
419	Dr. Fernando Barroca - Ortopedista • 3039-3634
515	Dra. Soraya Medeiros • 3222-1465
612	Monteiro e Melo Serviços Médicos - 3221-4099
712	Valois Consultoria e Assessoria Jurídica • 3423-1748

Positano - Estética Avançada - 98118-8606

Dona Salsa (Restaurante) - 2125-7442

TORRE THOMAS EDISON

311	Consultório Pediátrico • 2125-7521
405	Clínica Moura'Smile • 2125-7451
501	Espaço Sorrir - 99410-8832
703	Gueiros Filizola Advogados Associados • 2125-7638
706	H Engenharia • 3090-3197
309	Frotix Tecnologia em Gestão de Frotas • 3204-8600
900	Finsol Micro Crédito - 3037-8888
1105	Springer Carrier • 3421-3188
1301	Valença Seguros • 2125-7616
1405	COPEGO - 2125-7478
1501	Viva Eventos • 3003-7122

TORRE GRAHAM BELL

UZ	SOLIMOVEIS SOLUTIONS • 9/300-0/4/
201	Clivar - 2125-7821
208	MGM Pathology • 3072-7661
305	Otoclínica • 2125-7701
308	Consultório Dra. Jeanine Caminha • 3222-4085
605	Surgicalmed • 99595-0271
607	Wiz Corporate • 2125-2809
901	Anserjufe - 3040-5079
911	NEOPE (Odontologia) - 3302-6390
1105	Rejuvent - 99406-6628
1500	2º Registro de Imóveis do Recife - 3132-9191
1601	GBMA - 3212-1188

TORRE ISAAC NEWTON

401	Supriservi com. kepres. e Serviços Ltda • 3366-8521
501	Cardio Produtos Médicos • 3097-8621 3097-8622
601	Oliveira, Augusto, Maaze Advogados • 3081-7450
702	JG Dias Advogados • 3039-1529
1003	Rede Brasil - 3059-3006
1004	Escritório Contábil Rafael Viana Ltda • 3224-0703
1301	Urbana - PE • 3221-3350
1402	Safemedic Produtos Hospitalar • 3081-1600
1701	Huawei - 3059-3016
1802	Centro Especializado em Neuromodulação - 3072-6954
2001	Temape Terminais Marítimos de PE S/A - 2119-0777
2101	IBOPE - 3216-7005

TORRE ALFRED NOBEL

401 NEOH Memorial - 2138-0777 501 E. Tamussino e Cia Ltda - 3223-2470 601 Plastika / Instituto Kleiton Boschi - 3059-2622 602 Carol Brandão Image e Diagnóstico - 3221-2617 801 Omne Consultoria e Tecnologia em Gestão - 3217-2662 Univision - 3125-2626 88xha Van Dar Ley & Asfora - 3059-3062		
1101 Serur Advogados • 3059-3052 1301 Genômica Diagnósticos • 3224-5013 1601 Representa Materiais • 3038-5002	501 601 602 801 901 1001 1101 1301 1601	E. Tamussino e Cia Ltda • 3223-2470 Plastika / Instituto Kleiton Boschi • 3059-2622 Carol Brandão Image e Diagnóstico • 3221-2617 Omne Consultoria e Tecnologia em Gestão • 3217-2662 Univision • 3125-2626 Borba Van Der Ley & Asfora • 3059-3062 Serur Advogados • 3059-3052 Genômica Diagnósticos • 3224-5013
ADM IMPEX CONSULTORES ASSOCIADOS • 3326-3007 / 3326-	1602	AUN IMPEX CONSULTORES ASSOCIADOS • 3326-3007 3326-4



LISTA DE EMPRESAS POR TORRE NO **CORPORATE CENTER**

TORRE CHARLES DARWIN

01 e 02 408	Banco Unicred • 3059-3615 Dr. Rubem Lima • 3072-5715
409	Dra. Eliza Cangussu (Ginecologia) & Dra. Michelle
	Lacerda (Cirurgia Plástica) - 3059-3669
410	Endocrino Dr. Gustavo Caldas • 99846-3883
707	Miguel Eguren Consultoria Imobiliária • 2125-7400
709	Finger Haus • 98866-4166
809	Barros Leite Advocacia - 3314-2968
905 e 907	Clínica UltraVitae • 3040-4188 3031-9433
1004 e 1006	Carneiro Vilela Advogados Associados • 3072-6812
1301 à 1305	Bioimports Prod. Hospitalares • 3203-8220
1307 à 1309	Perrier Dental Clinic • 3032-2142
2401 e 2405	Provence Clinic • 99272-8952

TORRE BOA VIAGEM CORPORATE

Hub Plural • 0800 456 0008 4º e 5º andar Grupo Galactus - 3464-9090 6° andar Grupo Horizonte - 3312-9350 MJ Transportes Logísticos • 3132-4200 702 GP7 Distribuidora de Bebidas - (91) 8419-5727 704 e 705 706 Veiga Advogados - 3325-0965 8º e 9º andar Hemobrás - 3464-9600 1001 à 1305 Consulado Geral da Franca - 3117-3262 Sun Home - 3071-8298 1006 1302 à 1303 Ápice Investimentos - 3334-6021 1306 Partido Liberal - 3223-4322 14º andar Rin Ave Investimentos - 2128-7373

TORRE CABO CORPORATE CENTER

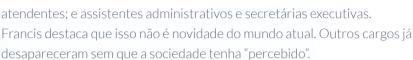
TORRE B HEDDE (HACCA) - 2512 5000

I OKKE B	UFRPE (UACSA) • 3512.5800
TORRE A	
203	Marcelo Soares Advocacia • 98781-2983
204	PHONES MB • 99720-4447
205	Seven Apoio Logístico Ltda • 99738-6175 98191-9956
207	Apoio STONE Maquineta • 3004-9680 (83) 98164-8508
301	Instituto Educacional Menino Jesus • 3352-1853
303	Imobiliária REMAX Patrimônio - 99924-5598
304	Sind. de Petróleo e Gás de PE e PB • 98997-7016
311	RBS Automações - 99423-4671
402	Compras ASCENSUS - SAC • (47) 99930-1918
403	Conenge SC/ Possebon • (79) 99817-9681
404	CREA - PE • 98759-1079
405	NRJ Engenharia Ambiental • 98885-8810
409	Keila Advocacia & Contabilidade - 98817-7328
412	Recife Importados • 99792-9135



PROFISSÕES EXTINTAS

Segundo o estudo do Fórum Econômico Mundial, as cinco profissões favoritas para não existirem até 2030 são: funcionários de servicos postais: caixas bancários e cargos relacionados; operadores de entrada de dados: caixas e



"Você conhece alguém que ainda trabalhe como datilógrafo? Operador de telex? Ou locador de vídeo, discador telefônico humano? As profissões acompanham as necessidades da sociedade. Elas não somem de um dia para o outro, mas vão sendo substituídas por formatos mais eficientes. Quem se adapta, continua relevante", analisa.



"A IA NÃO ROUBA LUGAR DE NINGUÉM"

Se é vista por alguns como "inimiga", a inteligência artificial também pode ser uma aliada. Francis Neto conta que, na agência de publicidade, consegue ganhar velocidade, clareza e precisão em análise e leitura de dados, geração de insights, automação do faturamento de fornecedores, entre outras atividades. "A IA não rouba o lugar de ninguém. Ela multiplica nosso alcance quando usada com propósito", defende.



Consulte-nos sem compromisso:

(81) 3467.3800

zartic@zartic.com.br www.zartic.com.br

Desenvolvemos e implantamos seu projeto de Segurança Eletrônica com as melhores tecnologias:

- CFTV IP com Inteligência Artificial (IA)
- Sistemas de alarmes interno e externo
- Controle de acesso de pessoas e veículos



Felipe Catão cita a profissão de redator/copywriter, que está utilizando IA como ferramenta, mantendo originalidade, expertise e triplicando a produção. "Profissões relacionadas à saúde e alimentação continuarão existindo enquanto houver humanos. Nunca serão inteiramente substituídas devido à necessidade de empatia, do toque, ressalta.

"Parafraseando Kai-Fu Lee, especialista em IA, as funções que exigem criatividade e compaixão continuarão sendo lideradas por humanos, com apoio da tecnologia"

Francis Neto



A IA ajuda muito
o trabalho de um
profissional. Ela
amplifica com ganho
de produtividade,
diminuindo custos e
fazendo entregas mais
rápidas e eficientes"
Felipe Catão,
Diretor de Inovacão da

Diretor de Inovação da empresa de Noxtec

DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS:

PROTAGONISTAS DO INVESTIMENTO

COM VISÃO GLOBAL

Em 27 de agosto, celebramos o Dia do Corretor de Imóveis — uma data especial para reconhecer o papel essencial desses profissionais que, com conhecimento e dedicação, constroem pontes entre sonhos e oportunidades concretas.

No passado, muitos corretores atuavam de forma restrita, quase como "prisioneiros" de um único bairro. Hoje, esse cenário se transformou profundamente. O corretor moderno ampliou seus

horizontes e passou a operar em mercados que vão muito além das fronteiras locais explorando novas regiões, países e até continentes.

Em Pernambuco, dois nomes se destacam nessa nova realidade do mercado imobiliário: Miguel Eguren e Mônica Pernambuco, ambos Conselheiros do CRECI-PE. Reconhecidos por sua atuação estratégica em salas e lojas comerciais, flats de praia e imóveis internacionais — especialmente em Miami, Orlando e Portugal — eles

representam uma nova geração de profissionais com alcance global, domínio de diferentes culturas e excelência na entrega de valor.

"Acreditamos que investir bem é escolher com informação e planejamento", afirma Miguel. Mônica complementa: "Nosso papel vai além da intermediação — entregamos valor, segurança e oportunidades reais para nossos clientes."



Miguel Eguren e Mônica Pernambuco

Neste 27 de agosto, homenageamos todos os corretores que, como Miguel e Mônica, transformam o mercado imobiliário com ética, inteligência e uma visão que ultrapassa fronteiras.











R. Joaquim Xavier de Andrade, nº 136



Apartamentos de **161** m² a **164** m² **3 suítes** ou **4 quartos** (sendo 3 suítes).



NINITA É UM RESPIRO NO COTIDIANO.

Um lugar onde o lazer é ao ar livre e o bem-estar é natural.





