

CORPORATE NEWS⁹⁴

JUL — AGO 2024

PELAS NOSSAS LENTES

SEGUIDORES DO
RIO AVE CORPORATE
CENTER RETRATAM
VERDE, VISTAS E
PAISAGENS

EMAI: HUB PLURAL NO BV CORPORATE //
PROFISSÃO DE CARDIOLOGISTA E ADVOGADO //
SOFISTICAÇÃO EM EMPREENDIMENTO NA ZONA SUL



rioavecorporate.com.br

EDITORIAL

Que as nossas torres na Ilha do Leite trazem um ar de beleza e modernidade para cidade, todos nós sabemos. Mas, nesta edição de julho e agosto, buscamos ajuda de vocês, leitores, para mostrarem suas respectivas vistas ou o que chama atenção nas torres. Através do nosso Instagram e por mensagens, recebemos belas imagens. Confira nas próximas páginas.

Da Ilha do Leite, seguimos para Boa Viagem. Por lá, no empresarial BV Corporate, a Hub Plural inaugurou mais um escritório. A nona unidade do grupo contou com parceria da construtora Rio Ave, que também antecipa nesta edição um pouco do que vem por aí em novo empreendimento na Zona Sul.

Além disso, matérias sobre o CRECI-PE, que se muda para a Ilha do Leite, e um pouquinho sobre o amor pela profissão de advogado e do médico cardiologista. Conversamos com especialistas que atendem aqui no Corporate e eles contaram um pouco sobre o trabalho e áreas em que atuam.

Boa leitura!

PARCEIROS



S.O.S. Bombas
Rua do Pombal, 39, Santo
Amaro | Recife-PE
(81) 3421-1771
www.enbatista.com.br



Extra Prestação de Serviços
Estrada do Arraial, 4460, Casa
Amarela, Recife-PE
(81) 3446-1630
www.extraservicos.com.br



Projeto, instalação e manutenção de
sistemas elétricos
Rua Pinto Júnior, nº 210, Prado, Recife, PE,
CEP: 50.830-060 (81) 3301-1633
nelson@engeconsulting.com.br
www.engeconsulting.com.br



PIZZA VEM DA ITÁLIA?

O dia da pizza é 10 de julho. Mas, para comer a delícia, não tem dia nem hora! Apesar de ter se popularizado no mundo a partir da cidade de Nápoles, na Itália, no século XVIII, teorias dizem que foi criada no Egito na forma de pão achatado, há cerca de 6.000 anos. Entre os italianos, a pizza foi primeiro conhecida como “prato dos pobres”, pelo baixo preço. Depois foi sendo aprimorada e ganhou o mundo.

Agora que você aprendeu a história, é só escolher seu sabor preferido no @restaurantepacoreal, na Praça de Alimentação da Torre Thomas Edison (segunda a sexta, das 10h às 15h). Bom apetite!

EXPEDIENTE

Informativo do Rio Ave Corporate Center
Edição 94 // Julho - Agosto 2024

Conteúdo, Diagramação e

Comercialização: Multi Comunicação
www.multicomunicacao.com

☎ 81 98126.9066

✉ contato@multicomunicacao.com

Redação: Pedro Paulo Catonho
e Teresa Maciel

Edição e revisão: Teresa Maciel

Arte e diagramação: Manu Duarte



Consulte-nos sem compromisso:

(81) 3467.3800

zartic@zartic.com.br
www.zartic.com.br

Desenvolvemos e implantamos seu projeto de Segurança Eletrônica com as melhores tecnologias:

- CFTV IP com Inteligência Artificial (IA)
- Sistemas de alarmes interno e externo
- Controle de acesso de pessoas e veículos





HUB PLURAL

INAUGURA ESCRITÓRIO NO BV CORPORATE

**Novidade foi lançada junto
a uma parceria estratégica
com a Rio Ave**

A Hub Plural, rede de Coworking e Escritórios Flexíveis do Nordeste, inaugurou sua nona unidade em Boa Viagem, em junho. Quem recebeu o espaço foi o Empresarial Boa Viagem Corporate Center, numa área de 1.200m². Distribuído em quatro pavimentos, conta com salas de reuniões, escritórios privativos, salão de coworking e lounges.



A grande novidade foi o parceiro desse projeto. A Rio Ave decidiu ampliar seu portfólio de negócios e se uniu ao Hub Plural, com o propósito de transformar o mercado de escritórios flexíveis no Nordeste, em uma operação de aproximadamente R\$ 25 milhões.

O plano ambicioso busca alcançar 50 unidades nas principais capitais e cidades da região até 2030, gerando investimentos na ordem de R\$ 125 milhões nesses lugares e, assim, consolidar esse mercado, oferecendo uma ampla gama de opções para empresas de todos os tamanhos.



“Estamos empolgados com essa parceria com o Hub Plural. Juntos, estamos comprometidos em proporcionar espaços de trabalho inspiradores, que não apenas atendam às necessidades das empresas, mas também as incentivem a crescer e prosperar”

Beto Ferreira da Costa,
CO-CEO da Rio Ave



NOVA UNIDADE

O espaço recém-inaugurado traz o DNA Hub Plural de hospitalidade e acolhimento, oferecendo um ambiente de trabalho para empresas e profissionais, pensado nos mínimos detalhes, para gerar conforto, produtividade e foco, sem abrir mão de áreas de convivência e desconpressão. “Boa Viagem é um bairro estratégico quando estamos falando sobre negócios no Recife”, analisa Alfredo Júnior, CEO do Hub Plural.

O Hub Plural possui hoje aproximadamente 12 mil m² administrados e portfólio de 476 empresas com contratos ativos, além de 1.271 pessoas registradas para utilização dos serviços. A Rio Ave, com larga experiência também em locação, tem uma carteira de 95 clientes e 77 mil m² de área de locação.

UNIDADES HUB PLURAL

- Recife - Aflitos, Boa Vista, Recife Antigo, Várzea, Boa Viagem e Ilha do Leite (Rio Ave Corporate)
- Caruaru
- Petrolina
- Fortaleza




NE PARK + SOLUÇÕES EM ESTACIONAMENTO

Av. Governador Agamenon Magalhães, 4760, Derby, Recife - PE. Tel (81) 3423-2424



Francisco Monteiro, presidente do Creci-PE, Zélia Pereira, vice-presidente e os sócios Mônica Pernambuco e Miguel Eguren

Foto: Daniel Almeida

CRECI-PE MAIS UMA AUTARQUIA FEDERAL NA ILHA DO LEITE

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco (CRECI-PE) está de mudança para Ilha do Leite, no Recife. A nova sede, localizada na Praça Miguel de Cervantes, abrigará a 7ª Regional. O empresarial que abrigará o Conselho Regional será todo reformado, pensando nas próximas décadas. “É uma conquista para a categoria, que terá mais conforto, além de estar em uma localização privilegiada da cidade. Ganham os corretores e corretoras de imóveis de Pernambuco e a sociedade. Estamos muito felizes com a novidade”, destacou Monteiro.

Miguel Eguren, conselheiro regional do CRECI-PE, celebra essa conquista para a categoria, destacando o conforto e a localização privilegiada da nova sede. Francisco Monteiro, presidente do CRECI-PE e sua vice, Zélia Pereira, garantiram recentemente o terceiro mandato, enquanto Miguel Eguren também renovou seu mandato como conselheiro para mais um triênio. Além disso, Mônica Pernambuco, sócia da consultoria, fará sua estreia como conselheira em 2025.

SOBRE A CONSULTORIA

A Miguel Eguren Consultoria Imobiliária, estabelecida desde 1992 no mercado pernambucano, é especializada em consultoria de investimentos imobiliários. A empresa foca na aquisição de imóveis como investimento e na criação de uma carteira voltada para locação, visando uma renda permanente para toda a família.

Curiosamente, a consultoria teve sua primeira sede em um empresarial vizinho ao local adquirido para sediar o CRECI-PE. Eguren destaca que “a Ilha do Leite não é apenas um polo de saúde, mas também um centro jurídico e financeiro”.

A empresa atua fortemente no segmento corporativo, oferecendo serviços de locação de salas, pavimentos e prédios comerciais, com foco nas regiões de Ilha do Leite, Boa Viagem e Pina, áreas estratégicas para negócios empresariais.



Foto: Daniel Almeida

+ 55 81 3090 7787

contato@eguren.com.br
www.eguren.com.br



Empresarial Charles Darwin - Rua
Senador José Henrique, 231, sala
707, Ilha do Leite, Recife-PE,
50070-460



#SEUOLHARCORPORATE



O VERDE, A VISTA OU A ARQUITETURA ARROJADA, QUAL IMAGEM VOCÊ PREFERE?

Em 19 de agosto, é celebrado o dia mundial da fotografia. A sensibilidade aliada à técnica deste profissional nos presenteia com belas imagens e retratam fatos, pessoas, paisagens e momentos que ficam eternizados.

Mas, com a popularização dos smartphones e o ganho de qualidade de suas câmeras, todos viramos um pouco fotógrafos, não é mesmo? Resolvemos lançar um desafio aos seguidores do @rioavecporatecenter e os chamamos para compartilharem fotos de paisagens, ambientes ou da vista no post "Sua fotografia na Revista Corporate News". O resultado você aqui nesta matéria, ou melhor, nessa galeria de imagens.

ACOMPANHE
NOSSO INSTAGRAM:





@rodrigobosshard



@tallita_cb



@emersonbraga



@fabianbzzr



@manuduarte_pub



@larimacedo5



@clau.azedosantos



@valdeirbezerrajr



@extraservicoficial



SOFISTICAÇÃO, CONFORTO E PRATICIDADE ASSINAM NOVO EMPREENDIMENTO DA RIO AVE EM BOA VIAGEM

Há mais de 55 anos inovando e entregando qualidade, conforto, sustentabilidade e sofisticação em tudo o que faz, a Rio Ave se prepara para lançar um novo empreendimento em Boa Viagem, que vai transformar e impactar positivamente o cenário do bairro, surpreendendo mais uma vez em estilo e arquitetura.

Contemporâneo e sofisticado, a exemplo do Alameda Bruneilde Trajano, e dos premiados Carmen Costa e Alberto Ferreira da Costa – empreendimentos que carregam em suas particularidades tecnologias de ponta e projetos arrojados, o próximo Rio Ave é transformador e vai agregar à cidade praticidade ao dia a dia dos moradores.

Exclusivo e com perfil diferenciado e moderno, o residencial levará transformação e inovação para a região, proporcionando segurança, conforto e bem-estar. Ele será construído no terreno da antiga academia Performance, em frente a Dona Santa, tendo em seu entorno ampla rede de serviços, o que traz comodidade e praticidade para o dia a dia.



GENTILEZAS E SUSTENTABILIDADE

A cada novo empreendimento, a empresa abre portas para conectar as pessoas aos novos espaços e ao ambiente externo, entregando sofisticação, qualidade e “gentilezas urbanas”. As iniciativas, que vão além dos muros, transformam as paisagens urbanas e tocam a população, seja moradora ou não do residencial, do bairro ou da cidade. Calçadas largas, jardins

externos que permeiam passeios, e as Galerias Urbanas, que levaram cultura, arte e informação para as ruas de Boa Viagem por meio de exposições nos tapumes das obras, são algumas das gentilezas.

Muito além de uma gentileza, o Telhado Verde da Rio Ave, construído em 2017 na cobertura do edifício garagem do Empresarial



Charles Darwin, na Ilha do Leite, é uma ação de sustentabilidade ambiental para toda a região. A iniciativa retira 11 toneladas de CO₂ por ano do ambiente, reduz 5% a temperatura da área interna do empresarial, diminuindo o consumo de energia, e ainda tem capacidade de armazenar 75 mil litros de água da chuva para reaproveitamento em irrigação. As questões ambientais e de qualidade de vida para toda a população estão no DNA da Rio Ave

e acompanham todos os empreendimentos, proporcionando acima de tudo bem-estar e conforto.

Conhecer o novo empreendimento da Rio Ave e seus diferenciais é uma excelente oportunidade para quem busca viver bem. Para isso, a Rio Ave disponibiliza uma equipe comercial exclusiva, pronta para esclarecer todas as dúvidas e curiosidades. Para mais informações, entre em contato: (81) 9 8212-9226.





LISTA DE EMPRESAS POR TORRE NO CORPORATE CENTER



PROFISSÕES

TORRE ALBERT EINSTEIN

16	Layout artes gráficas • 3222.9676 3222.7039
23	Dra. Marianne Tavares estética avançada • 99771.2081
104	MH Iphone • 98808.7452
304	Dra. Ana Beatriz • 3221.4246
305	Cosmo & Consentino Adv. Associados • 3032.0089
406	Fontis Energia/ Koblitz • 3221.2623 3033.8908
414	Maria Mariz Advogados Associados • 98120.3285
504	Novo Iphone • 98146.1131
510	Dra. Renata de Carneiro Medeiros • 3223.8520
614	Dra. Cristiana Melo • 3221.4099
616	Odonto Consultório odontológico • 99236.5445

TORRE THOMAS EDISON

02	Thomas Light (restaurante) • 2125.7606
112	Avantage • 2125.7414
206	Durão e Freitas (Advocacia) • 2125.7439
311C	onsultório Pediátrico • 2125.7521
405	Clinica MouraSmile • 2125.7451
507	Consultório Glaucia e Luciano Guerra • 3231.1009
711	Sevolo Barros Advocacia • 2125.7512
9º andar	Finsol Micro Crédito • 3037.8888
1105	Springer Carrier • 3421.3188
1301	Valença Seguros • 2125.7616
1508	Urocentro • 3222.2602
1605	Antônio Salomão Advogados e Associados • 2125.7585

TORRE GRAHAM BELL

302	Endomedical • 3126.9001
303	Paiva & Barros Sociedade de Advogados • 4141.4246
308	Consultório Drª Jeanine Caminha • 3222.4085
605	Surgicalmed • 99595.0271
607	Wiz Corporate • 2125.2809
16º andar	GBMA • 3212.1188

TORRE ISAAC NEWTON

302	Fleith, Zilli Quadro & Souza Advogados • 3039.8881
701	Tecnologia Bancária • 3423.8431 3059.2603
801	Neodent • 3202.6900
802	G.G. Cartaxo Soluções Tecnológicas • 3034.2880 3034.2885
804	Dermatho Clínica • 3076.1212 3059.3044
901	Angio Clínica Vascular • 3231.3762 3059.3154
1001	Lins Cattoni Advogados • 3465.8677 3326.6709
1002	Brasil Care Seguros • 3059.3132
1304	Rodrigo Quintas • 3421.5102
1401	Safemedic Produtos Hospitalares • 3081.1600
1602	Construtora SBM • 31256.0712
2001	Temape Terminais Marítimos de PE • 2119.0777

TORRE ALFRED NOBEL

401	Neoh Memorial • 2138.0777
501	E. Tamussino e Cia • 3223.2470
602	Carol Brandão Imagem e Diagnóstico • 3221.2617
801	Omne Consultoria e Tecnologia em Gestão • 3217.2662
901	Univision • 3125.2626
1001	Borba Van Der Ley & Asfora • 3059.3062
1101	Serur Advogados • 3059.3052
1301	Genomika Diagnósticos • 3224.5013
1601	Representa Materiais • 3038.5002
1602	Adn Impex • 3326.3007 3326.4188

TORRE CHARLES DARWIN

502	Dra. Priscila Rocha • 99991.2051
505	GO-TREE Consultoria • 3072.8823
508	Iphoneria GS • 99639.3361
602	Eidos Psiquiatria e Psicoterapia • 3059.3616
603	Colares Advogados • 3048.1202
1001 a 1005	Instituto Replac • 98222.5887
1203	Bezerra de Souza Advogados • 3217.6400
1204	Matos Advogados • 2127.2900
2101	Nacional G3 • 0800 888 3211
2304	Câmara e Vidal Serviços Médicos • 3097.7262
2403	Cirurgião Plástico Dr. Rubens Carvalho • 3071.7164
2501	IAHOF - Inst. Almeida de Harm. Oro Facial • 99848.1818

AMOR PELA PROFISSÃO: OPERADORES DA LEI E DA SAÚDE

Em agosto, são celebrados os dias do Advogado (11) e do Cardiologista (14). O Corporate News conversou com especialistas e pegou dicas para quem quer seguir nas profissões

A MEDICINA E O PULSAR DA VIDA

Na sala 612 da torre Albert Einstein, o cardiologista e hemodinamicista Vinicius Melo Filho faz seus atendimentos em consultório particular. Além disso, o médico atua no Procape e Unimed. Ele explica que, para exercer a profissão, o caminho foi longo: foram seis anos de faculdade, dois de residência médica, outros dois em residência de cardiologia e mais dois em hemodinâmica. Depois de tanto estudo e dedicação, o profissional reúne experiência em mais de 20 anos de atuação.



VINICIUS MELO FILHO
cardiologista e hemodinamicista
TORRE ALBERT EINSTEIN, SALA 612



“Na formação do cardiologista é importante e pré-requisito a residência em clínica médica. Então, o cardiologista é um médico clínico. Na cardiologia, os casos são muito impactantes porque envolvem a saúde e o bem-estar geral do paciente, e muitas vezes a própria vida. Isso torna a especialidade muito gratificante”, revelou Vinicius.



ADVOCACIA: INDISPENSÁVEL À JUSTIÇA

Formada pela Universidade Católica de Pernambuco em 1995, Rosane Durão é especialista em direitos e processos voltados para as áreas civil, penal, digital, privacidade e proteção de dados. Em seu escritório, Rosane Durão Advocacia, atua com ênfase em shopping center, direito empresarial e societário, direito imobiliário, trabalhista e compliance, direito médico e da saúde, planejamento patrimonial, família e sucessões.

“Para mim, o que define o bom advogado é a qualidade técnica, o comprometimento com o resultado, o empenho na jornada para mitigação de danos e a entrega, além de suprir das expectativas do cliente”, afirma.



ROSANE DURÃO

advogada

TORRE THOMAS EDISON, SALAS 206 E 207

Os quase 20 anos de experiência permitem a Rosane inspirar profissionais e dar dicas para os estudantes: **“se apaixone pelo curso, dê o melhor de si e siga sua vocação, seja na carreira pública, como defensor público, promotor, juiz, procurador, ou na iniciativa privada, como advogado. O importante é saber que todo operador do direito é indispensável à justiça, o que de um lado nos dá muito orgulho mas, de outro, nos traz uma imensa responsabilidade”.**

TORRE BOA VIAGEM CORPORATE

1º e 2º andar	Hub Plural • 0800 456 0008
6º andar	Grupo Horizonte • 3312.9350
701	Oracle • 3464.9681
702	MJ Transportes Logísticos • 3132.4200
706	Veiga Advogados • 3325.0965
8º e 9º andar	Hemobrás • 3464.9600
10º andar	Consulado Geral da França • 3117.3262
1006	Sun Home • 3071-8298
1301	SWM Investimentos • 2102.5212
1302 e 1303	Ápice Investimentos • 3334.6021
1306	Partido Liberal • 3223.4322
14º andar	Rio Ave Investimentos • 2128.737

TORRE CABO CORPORATE CENTER

Torre B	Heloisa Cardoso - UFRPE (UACSA) • 3512.5800
203 (A)	Marcelo Soares Advocacia • 98781.2983
205 (A)	Seven Apoio Logístico Ltda • 99738.6175 98191.9956
207 (A)	Apoio STONE Maquineta • (81) 3004.9680 (83) 98164.8508
301 (A)	Instituto Educacional Menino Jesus • 3352.1853
303 (A)	Imobiliária REMAX Patrimônio • 99924.5598
304 (A)	Sind. de Petróleo e Gás de PE e PB • 98997.7016
305 (A)	RBS Automações • (11) 3807.4997
306 (A)	Compras ASCENSUS - SAC • (47) 99930.1918
308 (A)	Conenge SC/ Possebon • (79) 99817.9681
403 (A)	CREA - PE • 98759.1079
409 (A)	Keila Advocacia & Contabilidade • 98817.7328
412 (A)	GAP CONTABILIDADE • 99100.2707 99778.0147



RECIFE PARK ESTACIONAMENTOS EXPERTISE EM SOLUÇÕES PARA ESTACIONAMENTOS

ESCRITÓRIO CENTRAL:
Rua Senador José
Henrique, 231 / sala 607
Empresarial Charles
Darwin - Ilha do Leite
Recife - PE

(81) 3059.3656





VIVANT RESIDENCE

28 A 86M²

STUDIO OU APARTAMENTO
COM SUÍTE

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

NA AV BOA VIAGEM, PRÓXIMO À ILHA DO LEITE.

LAZER NO ROOFTOP

PISCINA, ACADEMIA E ESPAÇO GOURMET.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS

MANOBRISTA, ARRUMAÇÃO BÁSICA, MANUTENÇÃO SIMPLES.

COMODIDADES

LAVANDERIA, MINI MARKET E PET WASH.



SAIBA MAIS:



81 98212-9226

