



Geração Y
Como os jovens se comportam no mundo corporativo – Pág 7

Tecnologia
Conectividade a bordo – Pág 3

Mercado
Rio Ave lança loja no Shopping RioMar – Pág 8

Corporate NEWS

Informativo do Rio Ave Corporate Center

Nº 28
Ano 07
Jul - 2013

Um português de sucesso no Brasil

Conheça um pouco da história de 45 anos da Rio Ave Construtora – Pág3

2 Editorial

45 ANOS DA RIO AVE

No ano em que o Grupo Rio Ave comemora quarenta e cinco anos de fundação, preparamos para você leitor, uma reportagem especial com um pouco da história da empresa que mudou o conceito da construção em Pernambuco. E a novidade da cons-

trutora: o projeto da loja da Rio Ave que será lançada em julho no Shopping RioMar. Além disso, você vai conhecer o perfil dos jovens da Geração Y, como eles se comportam no mercado corporativo e como os gestoras devem agir para conviver bem com

essa geração conectada. E mais: dicas de cultura e tecnologia que você acompanha no Corporate News. Boa leitura, até a próxima!

Emanuele Carvalho
Editora



Uma publicação do grupo

A frente do seu tempo.

Inauguração da Sala de Descanço



Condomínios e colaboradores das empresas instaladas nas torres Alfred Nobel e Isaac Newton ganharam mais um espaço para conforto. Foi inaugurado no último dia 17 de junho uma sala de descanso climatizada, com redes, cadeiras, mesas, bebedouros, TV e Wi-Fi. O novo espaço, localizado no G1 do Edifício Garagem da Torre Alfred Nobel, funcionará das 10h às 17h, de segunda a sexta-feira. O espaço foi projetado, segundo o gerente da Acta Administração Especializada, Valdeir Bezerra, que administra o Rio Ave Corporate Center, pensando na qualidade de vida do indivíduo que também depende da qualidade de vida no trabalho, pois o trabalho assume papel central na vida das pessoas, e este espaço como também o nosso refeitório em ambiente descontraído proporcionam conforto, descanso e distração que geram um ganho importante na produtividade dos colaboradores no seu retorno as atividades profissionais.



ALUGUEL E VENDAS DE SALAS
Fone (81) 2125.7400
e fax (81) 2125.7401

Indicadores Econômicos



Salário Mínimo
R\$ 678,00

Imóveis 2012 - INCC/FGV

Mês	INCC/COL-06 (FGV)	Variação	Acumulado/Ano
Dezembro	522,474	0,16%	7,12%
Janeiro	525,850	0,65%	0,65%
Fevereiro	529,029	0,60%	1,25%
Março	531,691	0,50%	1,76%
Abril	535,601	0,74	2,51%
Mai	547,655	2,25	4,82%

Inflação (%)

Mês	IPCA (IBGE)	INPC (IBGE)	ICV (Dieese)	IPC (Fipe)	CUB (Sinduscon)
Fev/2013	0,60%	0,52%	0,12%	0,22%	-0,01%
Mar/2013	0,47%	0,60%	0,78%	-0,17%	0,24%
Abr/2013	0,55%	0,59%	0,31%	0,28%	0,18%
Mai/2013	0,37%	0,35%	0,61%	0,10%	4,44%
Jun/2013	0,26%	0,28%	0,34%	0,32%	1,39%

Expediente Corporate News - Informativo do Rio Ave Corporate Center - Editora: Carla Guerra - Produção: Carlota Agência de Comunicação - Jornalista responsável: Emanuele Carvalho (DRT-PE/3705) - Fotos e Diagramação: Carlota Agência de Comunicação Tiragem: 4.000 exemplares.

Carlota Editora e Agência de Notícias
Rua Amélia - 373, Salas 104 e 105
Graças, Recife-PE | 81 | 3091.5068
carlota@carlotacomunicacao.com.br

Fontes: <http://www.brasillazul.com.br/indicadores-de-inflacao.asp> / <http://www.ademi-pe.com.br/incc/>

3 Tecnologia

Carros novos estarão conectados até 2025

Uma pesquisa revelada pela GSM Association, associação de operadoras de telefonia celular, detalhou o impacto perturbador que a tecnologia móvel usada em veículos terá sobre o setor automobilístico, revolucionando a experiência na direção e ajudando a criar um mercado para carros co-

nectados. A GSM e a empresa de pesquisas SBD avalia o projeto mundialmente em quase 40 bilhões de euros em 2018, sendo mais de 80% desse valor resultante do crescimento da tecnologia SIM, incorporada aos veículos para habilitar a conectividade nos veículos. Serviços de bordo, call

center, informação de tráfego, navegação e entretenimento com base na rede são alguns dos serviços. Ainda de acordo com a empresa de pesquisas SBD, todos os carros novos terão alguma forma de conectividade até 2025, justificado pelo rápido crescimento da tecnologia móvel de bordo.



Sony lança primeiro "foblet" da marca

A Sony lançará no início de julho seu primeiro foblet, dispositivo que se assemelha ao smartphone, só que em maiores dimensões. O novo aparelho tem design parecido com os smartphones e tablets da linha Xperia e, ao que tudo indica, irá ser chamado de Xperia Z Ultra. O foblet deverá contar com tela HD de 6,4 polegadas, capaz de rodar vídeos em resolução 4K, processador Snapdragon 800 de 2.2 GHz, que é visto como um dos mais poderosos dessa geração, 2 GB de memória RAM, 16 GB de armazenamento interna, com opção de expansão até 64 GB, câmera digital de 13 megapixels e sistema operacional Android 4.2.2. O Xperia Z Ultra terá proteção contra água e poeira, seguindo o padrão do smartphone Xperia Z. Além disso, conectividade 3G e 4G.



valox
móveis corporativos

Na Valox tudo se encaixa, inclusive você.

Recife • João Pessoa • Natal
Visite nosso novo Show Room:
Av. Herculano Bandeira, 410, Pina.

81 3972.6851
www.valox.com.br

Eficiência
passada a
Limpo

Limpeza e
conservação
de imóveis

extra
Prestação de Serviços

Rua João de Deus 37, Torre, Recife/PE

FONES: (81) 3446.1630 | 9480.2469 | 3077.1504

45 ANOS DA RIO AVE CONSTRUTORA

Há 45 anos a história da construção em Pernambuco era modificada. Alberto Ferreira da Costa fundava em agosto de 1968 a Rio Ave Construtora. Pioneira na construção de prédios de alto padrão em uma das avenidas mais badaladas do Recife, a avenida Boa Viagem, com os edifícios Dom Afonso Henriques, em 1977, e o Quinta Avenida, em 2009. Unindo sempre luxo, requinte, qualidade, conforto e segurança.

A construtora é líder de mercado no segmento empresarial, com mais de 115 mil m² de construção de edifícios empresariais. Em 1999 surgiu o Empresarial Albert Einstein, na desconhecida Ilha do Leite. Primeiro empreendimento comercial da Rio Ave Corporate Center, premiado como melhor empreendimento comercial no mesmo ano. Com o passar dos anos, o Corporate Center foi tomando forma com a chegada das torres

Thomas Edison, em 2004, às margens da avenida Agamenon Magalhães, que também recebeu o prêmio de melhor empreendimento comercial naquele ano. Em 2005 foi lançado o Grahman Bell, ampliando ainda mais o complexo. A torre Isaac Newton foi lançada em 2010, com design arrojado e referência no quesito sustentabilidade, recebe o troféu Master com o empreendimento do ano e melhor empreendimento comercial. E, em 2011, a torre gêmea Alfred Nobel, cartão postal da cidade, surge para trazer mais empresas e serviços ao Corporate Center.

Mas a construtora não para por aí. Os próximos 45 anos já estão bem projetados pelos que fazem agora o Grupo Rio Ave, com quatro

áreas de atuação: Construtora; Locação de Imóveis/built to suit - um contrato de locação no qual o locatário encomenda a construção ou a reforma de imóvel para atender às suas necessidades, sendo que cabe ao locador, por si ou por terceiros, construir ou promover a reforma no imóvel que será locado; Soluções Ambientais; e Hotelaria, em parceria com a rede de hotéis Marriot, com a marca Courtyard, de quatro estrelas, em Boa Viagem, que será entregue em 2014. Além disso, a Rio Ave vai lançar o primeiro empresarial na cidade do Cabo de Santo Agostinho, o Cabo Corporate Center, e também a primeira a lançar um empre-

endimento residencial em Barra de Jangada, o Barra Home Stay. Sabendo da importância do seu papel na sociedade, a Rio Ave investe em novas tecnologias a cada empreendimento para garantir menos impacto ambiental tanto na construção quanto na vida útil do edifício. A Rio Ave construiu uma estação de tratamento de Efluentes industriais e sanitários, localizada no distrito industrial de Suape, que conta com tecnologia de ponta para tratamento de águas residuais. Além da preocupação com a sustentabilidade na construção e na manutenção dos empreendimentos.

A história do empresário português Alberto Ferreira da Costa com o Brasil começou ainda na adolescência. Aos 15 anos ele deixou a terra natal e cruzou o Atlântico a convite de um português que o viu trabalhando no comércio. Hoje é um dos principais administradores do estado de Pernambuco, dono da Rio Ave Construtora e provedor do Real Hospital Portugêses.

Sexto filho, de 12 irmãos, sempre se dedicou ao trabalho. O primeiro empreendimento foi um barzinho, depois montou um armazém de construção e construiu casas nos bairros do Cordeiro e Aflitos. Só depois, em 1968 fundou a Rio Ave, com o Residencial Cláudia, na Zona Oeste do Recife. A Rio Ave é ainda responsável por muitos arranha-céus er-

gidos em Boa Viagem, muitos referências em requinte e sofisticação. "O meu pai era pedreiro, então acho que eu tinha essa tendência para a construção", conta Alberto Ferreira da Costa em sua biografia, escrita pela escritora portuguesa Laura Areias, intitulada "Um homem de duas pátrias".

Há mais de vinte anos o empresário divide o tempo entre o trabalho na construtora e no hospital. Em ambos passou a buscar uma administração mais moderna, primando pela qualidade e bons materiais. "Nunca tinha aceito nenhum cargo, mas quando veio o hospital, senti que ele precisava de um estímulo, de um administrador. Até agora tenho sido bem sucedido. Conseguimos um progresso que anima qualquer estado", comenta o empresário.



CINEMA

FLORES RARAS

Flores Raras, dirigido por Bruno Barreto, leva à telona a história, baseada em fatos reais, de um casal formado pela poetisa americana Elisabeth Bishop (Miranda Otto) e a arquiteta carioca Lota de Macedo Soares (Glória Pires). Ambientado no distante Rio de Janeiro, das décadas de 1950 e 1960, a trama tem estreia nos cinemas brasileiros em 16 de agosto.



LIVRO

FAÇA ACONTECER

Em Faça Acontecer, Sheryl Sandberg, eleita uma das mulheres mais poderosas do mundo pela revista Forbes, investiga sobre a estagnação do crescimento das mulheres na carreira. Identifica o problema e lança soluções práticas e sensatas para que atinjam todo o seu potencial, encorajando-as a

alçarem voos mais altos. O livro, para homens e mulheres, é fundamental para se pensar os impasses e as questões de gênero no mundo do trabalho.

Autora: Sheryl Sandberg
Editora: Companhia das Letras

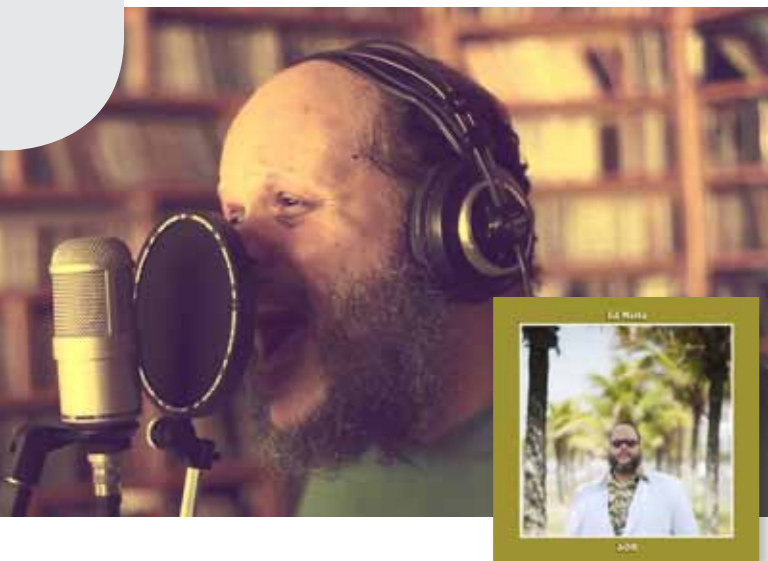


CD

AOR – Ed Motta

Onovo álbum de Ed Motta, dono de uma das vozes mais marcantes da música brasileira, faz homenagem às músicas de rádio FM, surgida nos anos 1970 e 1980. AOR, abreviação de Adult-Oriented-Rock, define uma estética mais voltada para um alto

padrão de qualidade na produção. No álbum, Ed contou com a colaboração de diversos artistas, como Rita Lee e Adriana Calcanhoto, e inovou com duas versões, uma para o Brasil e outra para o resto do mundo. AOR também será lançado em vinil.



Lazer



GERAÇÃO Y NO MERCADO CORPORATIVO

Atualmente, muitos líderes estão convivendo com uma novidade: lidar com os jovens nascidos entre os anos 1980 e 1990, chamados de Geração Y, entrando no mercado de trabalho. Segundo o pesquisador e Diretor Acadêmico da Faculdade IBGM, Jorge Gomes, essa geração é marcada basicamente pela tecnologia, media as relações de trabalho e amizades. A grande dificuldade é em aprofundar temas, assuntos ou informações, tendo em vista o volume de informações recebido diariamente. “Por isso, são muitas vezes chamadas de “superficiais”. Contudo, são ágeis, focados em resultados e prezam sempre pelo imediatismo e reconhecimento da carreira”, analisa. Jorge Gomes pontua alguns aspectos a serem levados em conta pelos líderes que quiserem ter sucesso na gestão de equipes compostas pela Geração Y:

1 É preciso estar abertos ao diálogo - mantenha com essa equipe uma conversa mais informal e alimente-os constantemente com feedbacks. Não interessa para eles se vão receber um feedback depois de não ter cumprido uma meta, o importante é tê-lo;

2 Clima harmonioso - mesmo sendo uma geração que se comporta de maneira diferente, o trabalho

deve ser respeitoso, as regras das empresas também devem ser respeitadas, mas pequenos ajustes nas relações diárias podem resolver;

3 Ouvidos abertos - os jovens da Geração Y desejam ser escutados. Se o gestor deseja criar uma relação de confiança precisa aprender com eles e passar experiência para auxiliá-los no crescimento profissional.



Encontre no Corporate Center

TORRE THOMAS EDISON
• Sala 106 / Miguel Eguren Consultoria Imobiliária Ltda. / 2125.7400
• Sala 201 / Clínica Dermatológica e Urológica / 2125.7402
• Loja 07 / Dona Salsa / 2125.7442
• Sala 204 / Clínica Dermatológica Dra. Gisely Saraiva / 2125.7527
• Sala 304 / Andrada e Dourado Advogados / 2125.7557
• Sala 307 / Suedilson M. Consultoria / 2125.7458
• Sala 312 / BLG Negócios Imobiliários / 3268.2994
• Sala 502 / Consultório Psicologia / 2125.7469
• Sala 703 / Jaime Filho Representações / 2125.7666
• Salas 705 e 706 / Mega Sports Marketing Esportivo / 2125.7494

TORRE GRAHAM BELL
• Sala 308 / Consultório Dra. Jeanine Caminha / 2125.7886
• Sala 605 / Prática Transportes / 2125.7630
• Sala 609 / Dra. Geysler Neri Pediatra / 2125.7810
• Sala 610 / YDM Arquitetura e Negócios / 2125.7807
• Sala 911 / Donne Arquitetura e Consultoria / 2125.7709

TORRE ALBERT EINSTEIN
• Loja 01 / Gráfica Sales / 3221.6911
• Loja 18 / ParmmeAlacarte / 3089.7070 / 3423.6963
• Sala 118 / Mesquita e Mesquita Advogados / 3034.6618
• Sala 207 / Weg Equipamentos Elétricos / 3049.1531
• Sala 212 / Telma Rocha - Cirurgia Plástica / 3088.6784
• Sala 302 / Nacional Empreendimentos e Investimentos Ltda / 3423.6863
• Sala 305 / Espaço Vida Saudável Herbalife / 3423.6863
• Sala 407 / Cardiologia Clínica / 3421.7429
• Sala 609 / Unique Clínica Dermatológica / 3231.7012
• Sala 704 / Consultório Cleide Barros / 3231.6172
• Salas 808 a 810 / NC Energia / 3235.8908
• Salas 813, 815, 817, 819 e 820 - Funenseg - Fundação Escola Nacional de Seguros - 3423-6653

TORRE ISAAC NEWTON
• Lojas 03 a 05 / Hvição / 3117.9090
• Sala 303 / Veneza Diagnóstico / 3059.3003
• Sala 401 / L. Priori Indústria e Comércio Ltda. / 3059.3018
• Sala 501 / Endomedical / 3126.9001
• Salas 601 a 603 / Construtora Tenda S/A / 3198.1108
• Sala 604 / Toshiba Medical do Brasil Ltda. / 3059.3063
• Sala 804 / Dermatho Clínica / 3059.3044
• Sala 903 / Porto Engenharia Ltda. / 3059.3200
• Salas 1101 a 1103 / Advocacia Galdino e Rebelo / 3059.3116
• Sala 1301 / PEME / 3059.3043
• Sala 1602 / Casa Publicidade Ltda. / 3426.1995
• Sala 2201 / G&M Advogados / 3059.1010

TORRE ALFRED NOBEL
• Lojas 01 e 02 / Academia R2 / 3059.3030
• Salas 1001 e 1002 / Albino Advogados / 3059.3062
• Sala 1003 / Carol Brandão Imagem e Diagnóstico / 3221.2617
• 11º Andar / Serur & Neuenschwander Advogados Associados / 3059.3052
• Salas 1202 a 1204 / Iveco Latin America / 3797.2809
• Salas 1301 a 1303 / Genomica Diagnósticos / 3224.5013
• Sala 1304 / SEB Com. De Prod. Domésticos Ltda. / 3059.3070
• Salas 1501 a 1503 / SF Fisioterapia / 3059.7722
• Salas 1502 e 1504 / Globo Hospitalar / 2125.7722
• Salas 1602 a 1604 / ADN Impex e Nova Energia / 3326.3007
• 22º e 23º andares / Dislub Combustíveis / 2123.3900

O FARDAMENTO ALÉM DE UM ACESSÓRIO NECESSÁRIO A SUA EMPRESA É UMA IMPORTANTE FERRAMENTA DE MARKETING. EFICIÊNCIA, QUALIDADE E PONTUALIDADE É NOSSO OBJETIVO.

Anacê
Fardamentos Profissional

BR 101 Norte, Km 52 | Dist. Industrial | Paulista – PE
(81) 3438.5026 | 3438.5551 | 9188.4345
anacefardamentos@gmail.com

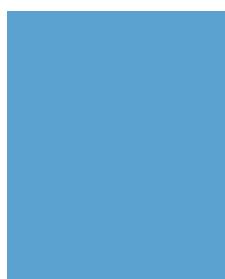
Conheça os nossos produtos, visite o site www.anacefardamentos.com.br

Karina Nóbrega
Odontologia Estética

- Especialista em Prótese Dental
- Especialista em Dentística Restauradora
- Membro da Sociedade Brasileira de Odontologia Estética

Karina Nóbrega
Av. Agamenon Magalhães – 4775 / Sala 405
Empresarial Thomas Edison
Ilha do Leite
Fone: 81 2125.7445





Rio Ave lança loja no Shopping Rio Mar

Recife vai receber uma loja da Construtora Rio Ave, que passa a atuar também em um grande mall da cidade. Líder de mercado no segmento empresarial e referência em construções corporativas em Pernambuco, a Rio Ave quer estreitar a relação com os consumidores da marca. “Apesar de já termos um quiosque no Shopping Recife em parceria com a Imobiliária Central de Vendas, queríamos nos aproximar ainda mais dos nossos clientes lançando um ponto de venda de nossos produtos”, destaca o gerente de marketing da construtora, Valdênio Melo.

A loja, com 120 m², terá o projeto assinado pela arquiteta Erika Novas, e vai expor três grandes maquetes: o flat Barra Home Stay, e dois empresariais, o Charles Dawin, a maior torre empresarial do Nordeste, e o Cabo Corporate. O intuito é colocar os produtos numa vitrine para que o público que circula pelo shopping conheçam mais sobre a empresa e sobre a cultura construtiva de alto padrão, primando sempre pela qualidade e requinte. “Nada melhor do que um centro de compras com o porte que o Rio Mar possui. Além de ser um grande Shopping com a circulação diária de pessoas

que fazem parte de nosso interesse mercadológico o Rio Mar se apresenta à sociedade como uma empresa preocupada em atender as normas internacionais de sustentabilidade assim como a Rio Ave”, completa Valdênio Melo.

Com a abertura da loja, a Rio Ave contará com mais um canal de atendimento direto com o cliente. Que conta ainda com o site, redes sociais, telefone, e-mail e aplicativo para smartphones e tablets. A inauguração está prevista para a segunda semana de julho, e contará com uma equipe de corretores a postos oferecendo atendimento personalizado.



PE PARK para quem procura alta qualidade de atendimento, conforto e segurança.

Av. Frei Matias Teves, 285 | Ilha do Leite | Recife-PE
Fones: 81 3423.2424 | 3416.1926