

CORPORATE **news**

INFORMATIVO RIO AVE CORPORATE CENTER

ANO 12 - JANEIRO E FEVEREIRO 2018

#55

EDIÇÃO ESPECIAL

**RIO AVE: MEIO
SÉCULO INOVANDO NA
CONSTRUÇÃO CIVIL**

**ENTREVISTA COM O
VISIONÁRIO ALBERTO
FERREIRA DA COSTA**

NESTA EDIÇÃO

A capa desta edição do Corporate News não poderia ser outra, afinal, não é todo dia que se completa meio século de existência. A Rio Ave chega aos 50 anos, inovando em tecnologia e sustentabilidade para a construção civil, desbravando o bairro da Ilha do Leite e edificando um novo polo empresarial no local. Uma reportagem especial e uma entrevista com Alberto Ferreira da Costa ilustram as páginas da primeira edição de 2018.

O português, fundador da Rio Ave, relembrou como tudo começou, quando desembarcou no Brasil na década de 50 com os irmãos. Contou sobre as primeiras atividades comerciais, falou sobre o momento político-econômico do Brasil e sobre o futuro.

A equipe do Corporate News agradece sua parceria durante o ano de 2017 e deseja a todos um excelente 2018!

EXPEDIENTE

Informativo do Rio Ave Corporate Center

Conteúdo e Diagramação:

Multi Comunicação Corporativa
 Redação: Tony Duda
 Edição: Teresa Maciel
 Revisão: Teresa Maciel e Pedro Paulo Ca-tonho
 Arte e diagramação: Manu Duarte
 81 3222.4912

Comercialização:

VIP Comunicação
 Direção Comercial: Carmen de Queiroz
 81 3033-4194 | 9 9172-1884
 viprevista@viprevista.com.br
Tiragem: 4.000 exemplares

PARCEIROS



**ECOFLORA PAISAGISMO
 E GRAMADOS ESPORTIVOS**
 Rua Dois Irmãos, 223, Apipucos
 Recife-PE | (81) 3244-1891
 alecoflora@hotmail.com



S.O.S. BOMBAS
 Rua do Pombal, 39, Santo Amaro
 Recife-PE | (81) 3421-1771
 www.enbatista.com.br



ZARTIC
 Rua Dr. João Távares Moura, 57/99, Sala 101
 Peixinhos, Olinda - PE | (81) 3467-3800
 roberto@zartic.com.br | zartic@zartic.com.br
 www.zartic.com.br



EXTRA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.
 Estrada do Arraial, 4460,
 Casa Amarela, Recife-PE
 (81) 3446-1630 | www.extraservicos.com.br



Corporate News INDICA

APP

MyFitnessPal

Época de virada de ano costuma ser de muita comida, não é mesmo? Por isso, a dica é de um aplicativo que mostra como está sua cota de ingestão calórica por dia. Trata-se do MyFitnessPal. Nele, é possível registrar os alimentos e bebidas que foram consumidos, as atividades físicas praticadas e a quantidade de nutrientes do período. Gratuito, está disponível para Android e IOS.

Obrigado!



O Espaço da Criança agradece a todos os condôminos do Rio Ave Corporate Center pelas doações de brinquedos, roupas e alimentos para nossas 100 crianças!

R. José de Alencar, 421
 Boa Vista | 51.121-1-802
 www.espaçodacrianca.org.br





RIO AVE CONSTRÓI MEIO SÉCULO DE HISTÓRIA

Da chegada de seu fundador lusitano até a construção de empreendimentos pela Região Metropolitana do Recife, a Rio Ave atravessou gerações e se consolidou pelo alto padrão e excelência em construção civil no estado. No ano em que completa meio século de história, a construtora – criada em 1968 por Alberto Ferreira da Costa – reúne em seu portfólio empreendimentos residenciais, empresariais e hoteleiros. Todos erguidos com visão vanguardista para atender quem deseja morar, instalar negócios ou investir. O design arrojado, a adoção de novas tecnologias e tendências de arquitetura, além da sustentabilidade, são marcas em todos os seus projetos.

NOVO POLO

A Rio Ave foi a responsável por investir em um bairro antes esquecido e pouco aproveitado pelo mercado imobiliário e

acabou transformando a Ilha do Leite em um polo empresarial. Ergueu um complexo de seis torres comerciais - uma delas, o Charles Darwin recém-entregue aos condôminos.



EDIFÍCIO MADISON / BRUNO LIMA

O Rio Ave Corporate Center, como foi batizado, deu nova cara e dinâmica ao bairro, estrategicamente localizado entre a Zona Sul e Zona Norte, passando a funcionar como um centro de negócios e polo médico de destaque no Nordeste. Os empresariais Albert Einstein, Thomas Edison, Graham Bell, Isaac Newton e Alfred Nobel chamam atenção

pela beleza e modernidade, e alguns deles conquistaram o Troféu Ademi de melhor empreendimento. O hotel TRYP Pernambuco foi outro que levou a premiação em 2016, na categoria Empreendimento Turístico Imobiliário. E, em 2015, arrebatarem o Prêmio Ademi o Ramada, na categoria Residencial Dois Quartos, e o Courtyard by Marriott, na categoria Empreendimento Hoteleiro.

A Rio Ave cresceu e hoje é um grupo empresarial formado por quatro áreas de negócios complementares. Além da construção civil, atua também no gerenciamento de resíduos sólidos e efluentes sanitários e industriais (AFC Soluções Ambientais), administração hoteleira (TRYP Pernambuco) e disponibilidade de imóvel a longo prazo para uso de um locatário, o chamado Built to suit (Cabo Corporate Center).



TELHADO VERDE / BRUNO LIMA

SEXTA TORRE

O Charles Darwin é a mais nova torre do Complexo Rio Ave Corporate Center, na Ilha do Leite, e chama atenção pela grandiosidade. É um dos mais altos de Pernambuco, com 138 metros de altura. Possui 19 elevadores, heliporto, espaço de convenções e eventos, 809 vagas de garagens rotativas, restaurante panorâmico com elevador exclusivo, áreas de descanso climatizadas, praça arborizada com área de convivência e networking, entre outros itens que já fazem dele um dos empresariais mais inovadores do país.

As salas variam de 50 m² até 712 m² para receber escritórios de empresas nacionais e internacionais, além de ambientes para profissionais liberais de diversos perfis e investidores. Possui um dos maiores telhados verdes do Brasil em seu edifício garagem.

TELHADO VERDE

- Terá 2.800 m² de área verde;
- Armazenará 95 mil litros de água;
- Vai sequestrar 14 toneladas de CO² ao ano;
- Ajudará na diminuição das ilhas de calor urbanas.

MISTURA DE GERAÇÕES

O know-how diversificado também gerou ambiente interno favorável para fazer carreira na Rio Ave. O clima organizacional é oxigenado por gerações distintas de profissionais de diversas idades e expertises, que permitiu a criação de um DNA diferenciado e um modelo de gerenciamento que deu certo. O tripé estratégico da construtora se baseia na valorização e profissionalização do capital humano, sustentabilidade e inovação.



TELHADO VERDE / BRUNO LIMA

PRÉDIOS VERDES

O jeito 'verde' de executar os projetos está desde a elaboração e execução, passa pela metodologia de construção, escolha de materiais e utilização pelos moradores. "A sustentabilidade é um caminho sem volta", ressalta o Alberto Ferreira da Costa Júnior, diretor comercial. Segundo ele, são diversas iniciativas pensadas como vidros eficientes, reuso da água, geração de energia por meio de placas fotovoltaicas, telhados verdes, entre outras soluções.

HOTÉIS INTERNACIONAIS

No segmento hoteleiro, a Rio Ave trouxe bandeiras internacionais para o Nordeste: o Ramada Hotel e Suítes Recife, primeiro da rede na região, localizado em Boa Viagem. Já em parceria com o grupo espanhol Meliá Hotels International, a construtora ergueu o TRYP Pernambuco, também primeiro da bandeira no Nordeste, na beira-mar da Nova Barra, em Jaboatão dos Guararapes. Ambos possuem também a opção de morar e até mesmo investir em quartos, no formato pool. A Rio Ave também atraiu o primeiro hotel da rede americana Marriott International no Nordeste e primeiro Courtyard by Marriott do país, também em Boa Viagem.



PISCINA TRYP / BRUNO LIMA

CURSO DE INGLÊS 100% PERSONALIZADO NA ILHA DO LEITE.

O Virgínia Idiomas chegou ao complexo Rio Ave. Aprenda inglês no seu ritmo e da sua forma com aulas estruturadas de acordo com suas necessidades e objetivos. Agora, falar inglês só depende de você! Venha conhecer e se surpreender.

Seu professor será
o seu mentor

O conteúdo não
avança sem você

Comece suas aulas
a qualquer momento

Estude perto do seu
trabalho ou na sua empresa

Empresarial Charles Darwin, sala 405

**VIRGÍNIA
IDIOMAS**

CONSTRUIR É ORNAMENTAR AS CIDADES

Alberto Ferreira da Costa

Aos 81 anos, voz mansa e semblante sereno, Alberto Ferreira da Costa, fundador da Rio Ave, é daqueles empreendedores visionários incansáveis. Destemido e persistente, ele divide a rotina entre as decisões da construtora, junto aos três filhos, e a gestão do Real Hospital Português, de onde é provedor. Coleciona vários reconhecimentos, dentre eles um que o orgulha: o título de pacificador do Brasil, pelo Exército Brasileiro. Sua história no país começou aos 15 anos, na década de 50, quando chegou de Portugal. Abriu sorveteria e bar, depois uma padaria e, finalmente, apostou no armazém de construção Rio Ave, de onde surgiu o desejo de começar a construir. Por trás de tudo isso, uma filosofia de otimismo, frente à situação do país e aos desafios da vida: “para mim nunca está perdido, está sempre ganho”.



BOSCO LACERDA

POR QUE DECIDIU COMEÇAR A CONSTRUIR?

Na época em que tínhamos armazém, os contatos com construtores nos animaram e ficamos interessados no segmento. A construção mexe com muitas indústrias, desde areia ao melhor lustre. Quando vejo um terreno fico logo imaginando o que ele pode ser. A construção é uma ornamentação para as cidades. Não existe cidade sem o seu recheio e os mucambos. As grandes cidades são obras feitas através dos séculos, sempre inovando.

QUAL O MELHOR EMPREENDIMENTO QUE CONSTRUIU?

Alguns marcaram como o edifício Porto Seguro, primeiro residencial de 35 andares da América Latina, que construímos na década de 70. Mas o melhor é sempre o último! Hoje vibramos com o



ARQUIVO PESSOAL

Conheça nosso exclusivo sistema de abastecimento de água mineral predial.

- ♣ Armazenamento com infraestrutura interna
- ♣ Reabastecimento ininterrupto garantido
- ♣ Pagamento através de boleto bancário individualizado



www.afontedistribuidora.com.br

[f /afontedistribuidora](https://www.facebook.com/afontedistribuidora)
[@afontedistribuidora](https://www.instagram.com/afontedistribuidora)

Ligue e agende uma visita:

81 3089.1058

empresarial Charles Darwin, a nossa sexta torre da Ilha do Leite.

O QUE DIZER DESSE MOMENTO DE INOVAÇÕES EM TANTAS ÁREAS?

A tecnologia e a inovação sempre estão presentes. Seja na comunicação para aproximar as pessoas, no maquinário, nas soluções para a construção e para a saúde. Já vi muita coisa, mas creio que o mundo ainda terá mudanças e evoluções que não posso nem imaginar.

O QUE PENSA DO FUTURO?

Meu pensamento é ser o primeiro criador de belas obras nos segmentos em que atuo. Sempre com grandes máquinas, inovação, modernidade e sustentabilidade. O futuro do mundo é a tecnologia. Todo dia peço a Deus que me dê

mais cinco anos, e depois mais cinco... sempre aos poucos! (risos)

O QUE DIRIA SOBRE O RECIFE?

Sempre que saio pela cidade fico a pensar em como seria ter os rios melhores e aproveitando o transporte através deles. Imagino que poderiam ser construídos novos viadutos, além de ter mais saneamento, infraestrutura. Ainda há muito o que fazer.

COMO O SENHOR ENXERGA O BRASIL E O MOMENTO DE CRISE POLÍTICO-ECONÔMICA?

Essa é a maior crise desde a década de 50. Mas o Brasil vive de altos e baixos, já passamos por outras, e acredito que teremos uma grande retomada. O Brasil é uma família. Tudo que faço e fiz é um agradecimento às pessoas, ao país que me acolheu tão bem e à terra onde meus filhos e meus netos vivem.

COMO É TRABALHAR COM A FAMÍLIA?

Às vezes discordamos em alguns pontos, mas é uma alegria e muito gratificante estar no dia a dia ao lado deles.



ARQUIVO PESSOAL

ENCONTRE NO CORPORATE CENTER

LISTA DE EMPRESAS POR TORRE

TORRE ALBERT EINSTEIN

014 Monzoni (modas femininas e masculinas) | 3326-0434
101 Ana Veras (Pediatria) | 3097-5091
212 Telma Rocha (cirurgia plástica) | 3088-6784
407 Cleusa Lapa (cardio-pediatria) | 3421-1148
508 Ivana Oliveira (fisioterapeuta) | 3414-9543
606 Access Comunicação | 3072-8471
616 Bárbara Eliza (nutróloga) | 3071-5649
811 Sotero Corretora de Seguros | 3421-8348
812 Marcelo Kerstenetzky (hepatologista) | 3423-7191

TORRE THOMAS EDISON

002 Restaurante Thomas Light | 2125-7606
101 Triaxis Capital | 3221-6501
206 Durão e Freitas (Advocacia) | 2125-7439
208 Laboratório Fernando Travassos | 2125-7555
303 Kitmédica | 3231-7640
304 I-gás | 3129-8586
307 Quick Delivery | 3771-0991
401 Tempo Incentivos e Consultoria | 3222-0303
503 Vieira e Castelo Branco Advogados Associados | 3421-3881
703 Cueiros Filizola Advogados Associados | 2125-7638
1101 Expressa | 3797-9901
1305 Cenos | 3036-6383

TORRE GRAHAM BELL

306 Consultório Dr. Raimundo Brito | 2125-7727
607 Wiz corporate | 2125-2805
608 Dentista Dr. Ilma Cavalcante | 2125-7811
609 Dr. Geyser Neri Pediatria | 2125-7810
610 Yara Scherb Arquitetura e Negócios | 2125-7807
1601 BR Insurance | 3366-9559

TORRE ISAAC NEWTON

301 Colgate Palmolive Company | 3059-3118
601 Oliveira, Augusto, Maaze Advogados | 3081-7450
602 Qualicorp Corretora Seguros s/a | 3797-5850
701 Mafra Hospitalar | 3771-0990
801 Neodent | 3202-6900
901 Angio Clínica Vascular | 3231-3762
1001 Thoughtworks Brasil Software Ltda | 3059-3011
1302 Amaral & Paes de Andrade Advogados | 3126-5700
1601 Huawei | 3059-3016
1801 Décio Freire & Associados | 3048-0075
2002 Mondelez | 2122-2900
2101 Ibope | 3216-7016

TORRE ALFRED NOBEL

TERREO Hvição | 3117-9090
901 Univision | 3125-2626
1001 Borba Van Der Ley & Afora | 3059-3062
1003 Carol Brandão Image e Diagnost. | 3221-2617
1004 Serur Advogados Associados | 3059-3052
1301 Genomica Diagnosticos | 3224-5013
1502 Globo Hospitalar | 2125-7722
1501 SF Fisioterapia Ltda | 3059-3114
1601 Representa Materias | 3038-5002
1602 Adn Impex Consultores Associados s/s Ltda | 3326-3007
2301 Grupo Dislub Equador | 2123-3900

NE PARK: para quem procura alta qualidade de atendimento, conforto e segurança.


Av. Frei Matias Teves, 285 | Ilha do Leite | Recife-PE
Fones: 81 3423.2424 | 3416.1926


NO GRANDE
NEGÓCIO
DA SUA VIDA, **NÓS**
VIBRAMOS
COM VOCÊ.

É um orgulho para a Rio Ave apoiar suas escolhas, participar dos seus planos e de cada capítulo da sua vida. É por você que, há 50 anos, construímos empreendimentos que carregam histórias.



www.rioave.com.br

 /gruporioave

 /rioave